

**Заключение ревизионной комиссии СНТ «Газовик» от 28.07.2023
по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Газовик» за период с 01.07.2022 по 30.06.2023.**

Ревизионная комиссия в составе Борисовой Е.А., Исаичевой Е.В. и привлеченного аудитора Кулыгина А.В. провела проверку деятельности СНТ «Газовик», по итогам которой установила следующее.

По состоянию на 30 июня 2023 года:

* Остаток на расчетном счете составляет - 118 172,77 рублей.

* Остаток по кассе составляет- 5 039,19 рублей.

* Общий приход по расчетному счету- 1 620 509,35 рублей (в том числе - 39 000 руб. - аренда сторожки , 3 000 руб. - возмещение электроэнергии в сторожке) = 1 662 509,35 рублей (данные предоставлены бухгалтером)

* Общий расход по расчетному счету - 1 575 243,25 рублей (данные предоставлены бухгалтером)

* Общий приход по кассе - 171 867,04 рублей (данные предоставлены бухгалтером)

* Общий расход по кассе - 167 823,00 рублей (данные предоставлены бухгалтером)

* Задолженность по членским взносам на 30.06.2023 составляет- 150 000 рублей - остаток, 21 000 рублей-переплата).

В 2022-2023 году были проведены работы:

- 3 000 рублей – оплата услуг Комарова Г.Я. по сварке разрывов водопроводных труб в районе участка 32. Работы выполнены по акту от 30.06.2022 года, утвержденному Правлением СНТ, (оплата услуг прошла 01.06.2023 года).

- 5000 рублей - установка калитки у въездных ворот (сварка профиля, установка металлических листов и столбов). Работы выполнены по акту от

10.07.2022 года, утвержденному Правлением СНТ, (оплата работ прошла 01.06.2023 года).

В отношении указанных расходов ревизионная комиссия отмечает, что в составе представленных в ходе проверки документов отсутствовали акты выполненных работ, подписанные обеими сторонами хозяйственных отношений (СНТ в лице председателя и исполнителями работ). Ревизионной комиссии представлены акты от 30.06.2022 и 10.07.2022, утвержденные Правлением СНТ, которые содержат указание видов выполненных работ и стоимости работ. При этом подтверждение факта выполнения работ и стоимости работ со стороны исполнителей (Комарова Г.Я, рабочей бригады) отсутствует. В соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ (в том числе согласно статье 753 ГК РФ), сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается соответствующая отметка и акт подписывается другой стороной (в представленных актах от 30.06.2022 и 10.07.2022, утвержденных Правлением СНТ, отметка об отказе исполнителей работ от подписания отсутствует). В свою очередь, односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

Таким образом, в связи с отсутствием подписанных с двух сторон (СНТ и исполнителей) актов выполненных работ, подтвердить экономическую целесообразность и целевой характер расходов СНТ на оплату услуг Комарова Г.Я. по сварке разрывов водопроводных труб в районе участка 32, в сумме 3 000 рублей, а также на установку калитки (сварка профиля, установка металлических листов и столбов) в сумме 5 000 рублей не представляется возможным, вследствие чего отмечается образование риска причинения СНТ экономического ущерба в общей сумме 8 000 рублей.

-3 000 рублей - выезд мастера для регулирования работы мотора на выездных воротах. Работы были выполнены 23.08.2022.

- 16 000 рублей – материальная помощь (фактически – оплата услуг по уборке и чистке снега):

* 4 000 рублей - очистка территории от снега трактором (проход один раз по всему СНТ 24.12.2022 года, предоставлен видео и фото отчет);

* 8 000 рублей - очистка территории от снега трактором (проход два раза по всему СНТ 11.03.2023 года, предоставлен видео и фото отчет);

* 4 000 рублей - сумма не подтверждена.

Работы по обслуживанию скважины и прилегающей территории включающие:

- Уборка территории скважины (покос травы, обрезка деревьев) - 5 046 рублей (работы выполнял Полханов А.С., документы не предоставлены, выплаты прошли через Губко).

- Обслуживание скважины за период с мая по октябрь - 1 505 рублей (1730 рублей включая подоходный налог). Документы не предоставлены.

- Прочистка скважины-2 300 рублей (работы выполнял Ильин).

- Замена клапана водяного насоса-5 003 рублей.

- 10005 рублей- уборка площадки ТБО в течении 5 месяцев. Документально не подтверждены, (выплаты прошли через Губко).

- 6 600 рублей – возмещение расходов председателя СНТ на мобильную связь и ретранслятор;

- 14 183 рублей – расходы на приобретение светодиодных прожекторов GAUSS LED 30W IP 65 6 500K.

- 38 000 рублей- оплата работы электрика по замене фонарей уличного освещения. (18 000 рублей документально не подтверждены).

Ревизионная комиссия отмечает, что общий размер расходов из кассы, не подтвержденный документально, составляет 49 781 рублей. В отсутствие

подтверждающих документов, достоверно определить фактические направления расходования средств не представляется возможным, таким образом отмечается риск причинения СНТ экономического ущерба в размере вышеуказанной суммы.

- Налог на воду за 2 и 3 квартал 2022 года составил - 975 рублей.

В 2023 году налог на воду составил -1121 рублей.

Не выставлены счета для СНТ «Надежда», «Истра» и «Солнечное» за обслуживание скважины и уборку прилегающей территории.

За проверяемый период с 01.07.2022 по 30.06.2023 года:

- Общий приход по расчетному счету - 1 620 509,35 рублей (данные предоставлены бухгалтером)

- Общий расход по расчетному счету - 1 575 243,25 рублей (данные предоставлены бухгалтером)

За проверяемый период поступило денежных средств:

- оплата членских и целевых взносов от членов товарищества – 887 500 рублей

- электроэнергия, оплаченная садоводами - 691 717,55 рублей

- оплата пультов от ворот и смена механизма ООО «СТАМПА» – 8 750 рублей (из них пульты от въездных ворот 1 350 руб.*5шт. = 6 750 рублей; 2 000 рублей - документально не подтверждены).

- поступление оплаты от членов товарищества в счет задолженности прошлых лет уч. 22 Данилов за 2022-2023 год - 48 500 рублей (33 500 рублей - 26.08.2022 год и 15 000 рублей - 09.06.2023 год)

- 39 000 рублей – поступление денежных средств от Комарова Г.Я. за аренду сторожки за период с мая по июль 2022 год.

-3 000 рублей – поступление наличных денежных средств от Комарова Г.Я. в счет возмещения затрат на электроэнергию (за период с мая по июль 2022 год проживания в сторожке).

-30 000 рублей - поступление денежных средств от Комарова Г.Я. за аренду сторожки за период май по июнь 2023 года.

1 800 рублей - поступление наличных денежных средств от Комарова Г.Я. в счет возмещения затрат на электроэнергию (за период с мая по июнь 2023 года при проживании в сторожке).

За проверяемый период израсходовано денежных средств:

- выплата заработной платы председателю и главному бухгалтеру – $193\,200 \cdot 2 = 386\,400$ рублей. Выплата зарплаты происходит с задержкой.

- оплата подоходного налога по зарплате – $25\,116 \cdot 2 = 50\,232$ рублей,

- социальные взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования – за период с июля по декабрь 2022 год - 70 756,62 рублей:

- социальное страхование - 5 602,80 рублей;

- медицинское страхование - 12 261,42 рублей.

- пенсионный фонд - 52 892,40 рублей

- социальные взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования – за период с января по март 2023 год - 60 909 рублей.

- возмещение затрат СНТ «Истра» по электроэнергии –735 871,36 рублей.

- оплата за услуги по вывозу мусора – 110 421,53 рублей. Отсутствуют дополнительные соглашения/договоры о продлении услуг по вывозу мусора и изменении тарифов.

- обслуживание счетчиков электроэнергии на столбах СНТ «Газовик» производится ИП Салмин Д.В. – 18 900 рублей; ремонт оборудования - 2 160 рублей.

- охрана территории с ноября 2022 года по апрель 2023 года-41 400 руб (6900 руб. ежемесячно включая подоходный налог, выплаты были через Губко).

- оплата за подключение и обслуживание 1С – 24 940 руб. (9520 руб. -база 1С; 5 900+1 360=7260 руб. - лицензия; 8160 руб. - обновление базы 1С).

-оплата банку за расчетное обслуживание и ведение расчетного счета – 15 880 рублей;

- взыскания с СНТ «Газовик» за 2018 год за допущенные ошибки по ведению и сдачи отчетности. - 10 000 рублей.

- пени – 165,33 рублей;

- штраф социального страхования - 646,289 (взыскание недоимки).

В ходе проведения ревизионной проверки, проверяющими был проанализирован Устав СНТ на предмет соответствия положениям Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» № 217-ФЗ от 29.07.2017 (далее - ФЗ об СНТ).

По итогам анализа установлено, что Устав СНТ содержит ссылки на утративший силу законодательный акт – ФЗ № 66 от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (см. п 10. Устава СНТ).

Кроме того, нынешняя версия Устава СНТ не соответствует ФЗ об СНТ по причине отсутствия в Уставе сведений о порядке:

- ведения реестра членов товарищества;

- предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

- взаимодействия с лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках или, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе;

- внесения оплаты членских взносов на расчетный счет товарищества (согласно Уставу СНТ (п.43) предусматривается внесение средств в кассу).

Также установлено несоответствие Устава СНТ требованиям ФЗ об СНТ в части полномочий органов управления товарищества (в том числе Правления).

Таким образом, подтвердить соответствие Устава СНТ требованиям ФЗ об СНТ не представляется возможным, вследствие чего отдельные решения/действия собрания садоводов, правления, председателя товарищества, принятые в соответствии с нынешним Уставом, могут быть оспорены в судебном порядке.

По состоянию на 29.07.2023 года Устав СНТ не был приведен в соответствие с ФЗ № 217-ФЗ об СНТ, не был утвержден и зарегистрирован, согласно принятого решения всеми членами СНТ Газовик, до 31.12.2022 года.

Также в ходе проверки установлены случаи оплаты членских и целевых взносов за 2022-2023 годы членами СНТ с просрочкой.

По состоянию на 29.07.2023 года не погашена задолженность по членским взносам:

Уч 3 Ромашкина - 15 000 рублей

Уч 6 Никитина-1 000 рублей

Уч 7 Исаичева - 15 000 рублей

Уч 12 Суворов - 15 000 рублей

Уч 20 Егорова, Шурпе - 9 000 рублей

Уч 29 Кызыюров - 33 500 рублей

Уч 30 Кузнецов, Богачева-15 000 рублей

Уч 31 Маженштейн – 15 000 рублей

Уч 35 Пестова – 17 500 рублей

Уч 50 Васильева – 12 000 рублей

Уч 58 Куцель – 2 000 рублей

Ревизионная комиссия отмечает целесообразность вынесения Правлением СНТ требование погасить просроченную задолженность по оплате членских взносов с 2020 по 2023 год в течение 1 месяца с даты вынесения предупреждения.

Председателем и правлением СНТ «Газовик» не ведется работа по взысканию взносов с владельца участка №29 Кызыюрова.

В результате установленных фактов несвоевременной выплаты СНТ «Газовик» заработной платы председателю и бухгалтеру, члены ревизионной комиссии отмечают риск предъявления СНТ «Газовик» штрафных санкций - наложения административного штрафа – от 30 тыс. руб. до 50 тыс. руб.

Кроме того, в случае увеличения периода просрочки по выплате заработной платы (частичная невыплата свыше 3 месяцев либо полная невыплата свыше 2 месяцев), члены ревизионной комиссии отмечают потенциальное формирование риска рассмотрения соответствующими органами вопроса о привлечении председателя СНТ к уголовной ответственности, предусмотренной УК РФ.

Ревизионная комиссия отмечает, что в соответствии со статьей 15 ФЗ об СНТ, не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества, в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 ФЗ ОБ СНТ (фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии) заявителя; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества).

В составе документов, предоставленных ревизионной комиссии председателем и главным бухгалтером СНТ, реестр членов СНТ, включающий в полном объеме вышеуказанную информацию, представлен не был. Отсутствие данного реестра является нарушением законодательства об СНТ.

Обеспечить ведения реестра участников СНТ в соответствии с требованиями федерального законодательства (задача была поставлена на собрании членов СНТ Газовик в 2022 году, по истечении года к дате следующего собрания 29.07.2023 документы не были предоставлены).

При этом по запросу членов ревизионной комиссии, СНТ не были предоставлены решения Правления о заключении договоров с ООО «Русский Ро» на вывоз мусора.

Не были проведены работы и предоставлены документы из Росреестра о регистрации земель общего пользования СНТ Газовик. (Денежные средства были собраны в 2017-2018 году, как целевые взносы в размере 4 000 рублей с участка).

Кроме того, ревизионная комиссия отмечает, что фактически денежные средства, собранные для оформления земель общего пользования (за исключением сумм предоплат в адрес ООО «Капитал» и ИП «Грушникова Ю.В») на расчетном счете / в кассе СНТ на дату проведения проверки отсутствуют. СНТ

«Газовик» не направило претензию с целью возврата предоплаты за оформление земель общего пользования.

Ревизионная комиссия отмечает, что не был решён вопрос СНТ «Газовик» с ООО «Капитал» и ИП «Грушникова Ю.В», о взыскании денежных средств в размере 60 000 рублей и 7 500 рублей соответственно, выделенных на оформление документов для регистрации земель общего пользования, а также уплаты процентов/неустоек за пользование чужими денежными средствами не направлялись, вследствие чего отмечается дефект системы внутреннего контроля в части взыскания просроченной дебиторской задолженности.

Таким образом ревизионная комиссия делает вывод, что по итогам проведенного анализа Правление СНТ не ведет работу в соответствии с существенной частью требований, возложенных на него ФЗ об СНТ (в том числе в части принятия решений о заключении договоров, составления приходно-расходной сметы и т.д.)

Члены Ревизионной комиссии:

Борисова Е.А.

Исаичева Е.В.

Кулыгин А.В. (аудитор)

